



**PERSETUJUAN PRINSIP IJIN PEMBANGUNAN/PENEMPATAN
JARINGAN UTILITAS PIPA AIR MINUM**

Nomor : PS.03.01-Bb8/ 468 Sidoarjo, 25 Juli 2022
Sifat : biasa
Lampiran : 1 (satu) lembar
Hal : Persetujuan Prinsip Ijin Pembangunan/Penempatan Jaringan Utilitas Pipa air Minum

Kepada Yth.

DIREKTUR

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA CAHAYA AGUNG KABUPATEN
TULUNGAGUNG

Jalan Panglima Sudirman No. 12 Tulungagung 66212

Sehubungan dengan permohonan Saudara dengan surat No: 690 / 113 / 502 / 2022 Tanggal 9 Juni 2022 Perihal Permohonan Izin Pemanfaatan dan Penggunaan Bagian-bagian Jalan Untuk Jaringan Utilitas Pipa Air Minum pada ruas terlampir.

Setelah dilakukan evaluasi persyaratan administrasi dan persyaratan teknik serta hasil peninjauan lapangan, pada prinsipnya permohonan Saudara dapat disetujui, guna pemberian Ijin Pembangunan/ Penempatan Jaringan Utilitas Pipa Air Minum dimaksud, diharapkan saudara segera melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Rencana teknis rinci yang meliputi : gambar konstruksi, gambar lokasi, bahan konstruksi, dan rekondisi pengembalian konstruksi jalan yang dituangkan kedalam lembar pengesahan dan telah disetujui.
2. Metode Pelaksanaan, meliputi mobilisasi dan penyimpanan bahan konstruksi Jaringan Utilitas Kabel Udara dan Tiang, penyediaan bahan konstruksi jalan, serta rencana pengaturan lalu lintas.
3. Ijin usaha (*dalam hal pemohon adalah Badan Usaha*).
4. Melampirkan perijinan/rekomendasi yang ditetapkan oleh Pemerintah Pusat/Daerah (*IPR, IMB, Ijin Lokasi, Andalalin, dll*)
5. Melampirkan KSWP (Konfirmasi Status Wajib Pajak) dari Kantor Pelayanan Pajak/ iKSWP.
6. Membuat Jaminan Berupa Jaminan Bank atau Polis Asuransi:
 - a. Nilai Jaminan Pelaksanaan sebesar 10% dari HPS = 10 % x HPS (**Rp1.083.505.848,-**) = **Rp108.350.584,-** (*berlaku selama 365 hari kalender*)
 - b. Nilai Jaminan Pemeliharaan per tahun sebesar 5% dari HPS = 5 % x HPS (**Rp1.083.505.848,-**) = **Rp54.175.292,-/ tahun**
 - c. Nilai Polis Asuransi Kerugian Pihak Ketiga sebesar 1% dari HPS = 1 % x HPS (**Rp1.083.505.848,-**)= **Rp10.835.058,-** (*berlaku selama 365 hari kalender*)
7. Membayar sewa lahan senilai **Rp7.418.843,- / 1 (Satu) Tahun** langsung ke Kas Negara melalui kode billing dari Bendahara Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Jawa Timur Bali.

8. Persetujuan Prinsip ini **BUKAN IJIN** dan pemohon dilarang melakukan kegiatan apapun sebelum Ijin Pemanfaatan Ruang Milik Jalan diterbitkan.

Demikian persetujuan prinsip ini kami berikan guna dilengkapi untuk proses lebih lanjut.

KEPALA BALAI BESAR PELAKSANAAN
JALAN NASIONAL JAWA TIMUR -BALI



Tembusan Yth. :

1. Direktur Jenderal Bina Marga;
2. Sekretaris Direktorat Jenderal Bina Marga.

Lampiran Surat Persetujuan Prinsip Ijin Pembangunan/ Penempatan Jaringan Utilitas Pipa Air Bersih

Nomor : PS.03.01-Bb8/ 468

Tanggal : 25 Juli 2022

**PERHITUNGAN SEWA TANAH DAN JAMINAN PEMBANGUNAN/ PENEMPATAN JARINGAN UTILITAS PIPA AIR MNUM
PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA CAHAYA AGUNG KABUPATEN TULUNGAGUNG**

1	Jenis BMN	Tanah
2	Lokasi	Ruas jalan : a. Bts. Kota Tulungagung - Bts. Kab Blitar (Link. 054) Km. Sby. 179+890 sd. 173+800; panjang = 6.680 m' (Bts. Kab Blitar - Bts. Kab Tulungagung s.d Kec. Rejotangan - Desa Aryojeding) Panjang Total = 6.680 m'.
3	Luas yang dimanfaatkan / Peruntukan (a)	668m ² / Jaringan Utilitas Pipa Air Minum
4	Kode Barang (BMN)	2.01.03.07.001. 168
6	Nilai Perolehan	Rp242.687.837.000
7	Luas Tanah BMN	218.300 M2
8	Nilai Perolehan/m ² (b)	Rp. 1.111.717 M2
9	Faktor Penyesuai Air Minum	30%
10	Nilai Usulan Sewa Tarif Pokok Sewa (a x b x 3,33%) x Faktor Penyesuai	Rp7.418.843,- / 1 (Satu) Tahun
11	Pemohon	PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA CAHAYA AGUNG KABUPATEN TULUNGAGUNG
12	Jenis Kelembagaan	Badan Usaha Milik Daerah

Nomor : _____,
Lampiran :

Kepada Yth.

Menteri Pekerjaan Umum

C.q. Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Jawa Timur – Balai

Up. Locket Perijinan Ruang Pelayanan Publik

Jl. Raya Waru No. 20

Di Sidoarjo

Perihal : Penyampaian Dokumen Persyaratan Kelengkapan Ijin Jaringan Utilitas Kabel Udara dan Tiang.

Berdasarkan Surat Persetujuan Prinsip Izin Pemanfaatan Ruang Milik Jalan Nomor : PS.03.01-Bb8/ 0 Tanggal : 28 September 2021, bersama ini kami sampaikan dokumen persyaratan kelengkapan perizinan tersebut sebagai berikut :

1. Lembar Pengesahan yang telah disetujui :
 - a. Gambar Konstruksi
 - b. Gambar Lokasi pekerjaan
 - c. Kadwal Pelaksanaan
 - d. Gambar Rekondisi Perbaikan Jalan
2. Metode Pelaksanaan dan Jadwal Pelaksanaan.
3. Copy NPWP (perorangan / Perusahaan)
4. Copy Konfirmasi Status Wajib Pajak KSWP
5. Copy Izin usaha (*dalam hal pemohon adalah Badan Usaha*).
6. Copy Rekom ANDALALIN dari Dirjen Perhubungan (khusus Ijin Ingang/Jalan Keluar Masuk) yang masuk kriteria wajib berdasarkan Peraturan Menteri Perhub PM 75 Tahun 2015.
7. Bukti Pembayaran Sewa senilai Rp. _____ / ____ tahun

Demikian kami sampaikan, atas perhatian Bapak diucapkan terima kasih.

Pemohon Izin
PT. JAVA DIGITAL NUSANTARA

M. ARIF MUNAWIR
PIMPINAN CABANG

